



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
ДАМИР ШАБОТИЋ
Ужице, Ул. Краља Петра Првог бр. 34
Посл.бр. ИИ 363/23
Дана: 06.12.2024. године

Јавни извршитељ Дамир Шаботић из Ужица, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **ПРОЛЕЋЕ 2000 ДОО ПРИБОЈ**, Ул. 3. Санџачке бригаде бр. 1, Прибој, ПИБ: 112594136, МБ: 21703117 (**РАНИЈЕ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ФИНАНСИЈСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ EOS MATRIX ДОО БЕОГРАД**, Ул. Милутина Миланковића бр. 1И, Београд, ПИБ: 103531873, МБ: 17571397, кога заступа Гојачанин М. Горан из Београда Ул. Хиландарска бр. 38), против извршних дужника **1. МАРИЈЕ ЂОРЂЕВИЋ**, ЈМБГ: 2303985735026, Ул. Рентгенова бр. 9А, Ниш, **2. ЈЕЛЕНЕ СЛАВКОВИЋ РАНИЈЕ ПЕЈИЋ**, ЈМБГ: 1605980735039, Ул. Милована Глишића бр. 12, Ниш, **3. МИЛОЈА ПЕЈИЋА**, ЈМБГ: 0503982790052, Ул. Ђалдов пут бр. 44, Златибор, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу 2ИИ. 809/23 од 17.10.2023. године, у складу са одредбом чл. 193. и чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео је дана 06.12.2024. године, следећи

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ у приватној својини извршних дужника **1. МАРИЈЕ ЂОРЂЕВИЋ**, ЈМБГ: 2303985735026, Ул. Рентгенова бр. 9А, Ниш, **са обимом удела 1/4**, **2. ЈЕЛЕНЕ СЛАВКОВИЋ РАНИЈЕ ПЕЈИЋ**, ЈМБГ: 1605980735039, Ул. Милована Глишића бр. 12, Ниш, **са обимом удела 1/4**, **3. МИЛОЈА ПЕЈИЋА**, ЈМБГ: 0503982790052, Ул. Ђалдов пут бр. 44, Златибор, **са обимом удела 2/4**, и то:

катастарска парцела бр. 6579/1, по култури шума **4. класе**, у површини од **17181м²**, улица Рочњак, уписаној у листу непокретности бр. **588 К.О. Биоска**

купцу на непосредној погодби Горану Томашевићу из Пријеполја, ЈМБГ: **0810963793938**, Ул. 4. Јула бр. 9, који је понудио највишу цену за наведену непокретност у укупном износу од **301.959,25 динара**.

Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји.

II НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу да у року од 8 дана од дана доношења овог закључка преда купцу у државину предметну непокретност испражњену од лица и ствари, уз упозорење да ће Јавни извршитељ донети закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности и то на предлог купца, а у случају да предметна непокретност не буду предата купцу у државину у напред наведеном року.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила сва заложна права, стварна права и стварни терети који се гасе продајом непокретности извршних дужника 1. МАРИЈЕ ЂОРЂЕВИЋ, ЈМБГ: 2303985735026, Ул. Рентгенова бр. 9А, Ниш, са обимом удела 1/4, 2. ЈЕЛЕНЕ СЛАВКОВИЋ РАНИЈЕ ПЕЈИЋ, ЈМБГ: 1605980735039, Ул. Милована Глишића бр. 12, Ниш, са обимом удела 1/4, 3. МИЛОЈА ПЕЈИЋА, ЈМБГ: 0503982790052, Ул. Ћалдов пут бр. 44, Златибор, са обимом удела 2/4, и то: **катастарске парцеле бр. 6579/1**, по култури шума 4. класе, у површини од **17181м²**, улица Рочњак, уписаној у листу непокретности бр. 588 К.О. Биоска.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Ужице, да по пријему овог закључка, изврши упис права својине на непокретности ближе описаној у ставу I изреке овог закључка у корист купца Горана Томашевића из Пријепоља, ЈМБГ: 0810963793938, Ул. 4. Јула бр. 9.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности Ужице да изврши брисање свих права и терета уписаних у лист непокретности број 588 К.О. Биоска на предметној непокретности, а који су се угасили преносом права својине на непокретностима извршних дужника, купцу Горану Томашевићу из Пријепоља, ЈМБГ: 0810963793938, Ул. 4. Јула бр. 9.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да купац стиче државину на предметној непокретности након истека рока од осам дана од дана доношења овог закључка, а уколико непокретност остане у државини другог лица купац стиче државину доношењем овог закључка о предаји предметне непокретности.

Образложење

Закључком овог Јавног извршитеља ИИ 363/23 од 05.11.2024. године одређена је продаја непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца за непокретност ближе наведену у изреци предметног закључка.

Дана 29.11.2024. године извршни поверилац доставио је Споразум о продаји непокретности непосредном погодбом закључен са Гораном Томашевићем из Пријепоља, тако да су уговорне стране сагласно констатовале да ће купац непосредном погодбом купити непокретност по цени од 301.959,25 динара.

Купац Горан Томашевић из Пријепоља је уплатио јемство у висини од 15% процењене вредности непокретности тј. дана 29.11.2024. године износ од 151.960,00 динара, а што је утврђено увидом у извод бр. 250 од 29.11.2024. године, а на рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића бр: 205-210582-06 који се води код НЛБ Комерцијалне банке, са позивом на број ИИ 363/23.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључен је дана 03.12.2024. године између продавца – Јавног извршитеља Дамира Шаботића, Ужице, Ул. Краља Петра Првог бр. 34, у име и за рачун извршних дужника 1. Марије Ђорђевић, ЈМБГ: 2303985735026, Ул. Рентгенова бр. 9А, Ниш, 2. Јелене Славковић Раније Пејић, ЈМБГ: 1605980735039, Ул. Милована Глишића бр. 12, Ниш, 3. Милоја Пејића, ЈМБГ: 0503982790052, Ул. Ћалдов пут бр. 44, Златибор, и купца Горана Томашевића, ЈМБГ: 0810963793938, Ул. 4. Јула бр. 9, Пријепоље.

Закључком Јавног извршитеља ИИ 363/23 од 03.12.2024. године додељена је непокретност ближе наведена у изреци поменутог закључка, купцу на непосредној погодби купцу Горану Томашевићу из Пријепоља, ЈМБГ: 0810963793938, Ул. 4. Јула бр. 9, одржаној дана 03.12.2024. године који је понудио највишу цену за наведену непокретност у укупном износу од 301.959,25 динара.

Купац Горан Томашевић из Пријепоља је дана 04.12.2024. године тј. у остављеном року уплатио је износ од 149.999,25 динара, који износ представља разлику између постигнуте цене (301.959,25 динара) и уплаћеног јемства (151.960,00 динара).

Према чл. 193. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу, закључак о предаји непокретности купцу доноси се одмах после исплате цене, ставом 2. наведеног члана прописано је да купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји, док је чланом 3. прописано да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Према чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом са купцем није друкчије одређено, док је ст. 2. наведеног члана одређено да ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Са изнетог, Јавни извршитељ је у складу са чл. 193. и чл. 194. ЗИО донео одлуку као у изреци овог закључка.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Дамир Шаботић



ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Д-на:

Извршном повериоцу

Извршним дужницима

Комори јавних извршитеља

(огласна табла и електронска огласна табла)

Купцу Горану Томашевићу из Пријепоља, Ул. 4. Јула бр. 9

РТЗ СКН Ужице (електронски), уз Уговор продаји непокретности непосредном погодбом ИИ 363/23 од 03.12.2024. године

Општина Ужице, Ул. Димитрија Туцовића бр. 52, Ужице, уз Уговор продаји непокретности непосредном погодбом ИИ 363/23 од 03.12.2024. године

Пореска управа Ужице, Ул. Трг партизана бр. 8, Ужице, уз Уговор продаји непокретности непосредном погодбом ИИ 363/23 од 03.12.2024. године

Лен: 06.12.2024. godine